

ДОГОВОР**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Иркутск

«___» _____ 2018 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский колледж автомобильного транспорта и дорожного строительства», именуемое в дальнейшем «НАЙМОДАТЕЛЬ» в лице директора Русанова Александра Александровича, действующей на основании Устава и гражданин(ка)

(ФИО)

именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании Приказа о предоставлении жилого помещения № _____ от «___» _____ 20__ года заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодаделец предоставляет для проживания на период обучения койкоместо в жилом помещении общежития ГБПОУ ИО «ИКАТ и ДС», состоящем из одной комнаты общей площадью _____ м², № комнаты _____, расположенном по адресу: г. Иркутске, бульвар Рябикова, д. 63, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Срок действия Договора составляет 10 месяцев: с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- своевременно вносить плату за жилое помещение (плату за наем) и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- Соблюдать нормы, предусмотренные Уставом колледжа, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГБПОУ ИО «ИКАТ и ДС».
- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Устава колледжа, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГБПОУ ИО «ИКАТ и ДС», и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях, предусмотренных Положением о работе студенческого общежития ГБПОУ ИО «ИКАТ и ДС».
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) с отчислением студента;
 - 3) с окончанием срока обучения;
 - 4) со смертью Нанимателя.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Стоимость проживания в месяц 2018/2019 учебного года, на момент заключения Договора, составляет ___391___ рубль.
- 5.2. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
- 5.3. Стоимость проживания в общежитии в каждом последующем учебном году устанавливается с учетом действующих тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов в период предыдущего учебного года.
- 5.4. Плата за проживание вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 5.5. При нарушении сроков оплаты с Нанимателя взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от стоимости проживания за месяц за каждый календарный день просрочки платежа.
- 5.6. При оплате Нанимателем текущих платежей сначала начисляются пени, а потом основной платеж.
- 5.7. Стоимость проживания установлена на основании Приказа директора ГБПОУ ИО «ИКАТ и ДС» от 21.12.2016 г. № 499.

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон Договора.

НАЙМОДАТЕЛЬ

НАНИМАТЕЛЬ

ГБПОУ ИО «ИКАТ и ДС»

Фамилия:

Адрес: 664043, г. Иркутск, б-р
Рябикова, 63
ИНН 3812014115 / КПП 381201001

Имя:

Отчество:

БИК 042520001, л/с 80702030199

Тел.:

р/с 40601810500003000002

Телефоны: 30-52-11(факс), 30-30-11

1. С Положением о студенческом общежитии

ознакомлен(а) _____

(дата, подпись, ФИО)

2.С Правилами внутреннего распорядка

ознакомлен(а) _____

(дата, подпись, ФИО)

3.С Правилами пожарной безопасности

ознакомлен(а) _____

(дата, подпись, ФИО)

4.С Уставом колледжа

ознакомлен(а) _____

(дата, подпись, ФИО)