

Министерство образования Иркутской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Иркутской области  
«Иркутский колледж автомобильного транспорта  
и дорожного строительства»  
(ГБПОУ ИО «ИКАТ и ДС»)

Утверждаю  
Директор  
И.А.А. Русанов  
«31» 08 2018 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о студенческом общежитии ГБПОУ ИО  
«ИКАТ и ДС»

г. Иркутск

## Содержание

1. Область применения.....	3
2. Нормативные ссылки.....	3
3. Термины и определения.....	3
4. Обозначение и сокращение.....	3
5. Общие положения.....	3
6. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии .....	4
7. Обязанности администрации образовательного учреждения.....	5
8. Обязанности коменданта и воспитателя студенческого общежития.....	6
9. Порядок заселения в студенческое общежитие и выселения из него .....	7
10. Оплата за проживание в студенческом общежитии.....	8
11. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.....	8
12. Приложение 1.....	10
13. Приложение 2.....	12
14. Приложение 3.....	14

## **1. Область применения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает общие требования к построению, изложению, оформлению и написанию положений государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Иркутский колледж автомобильного транспорта и дорожного строительства» (далее Колледж).

1.2. Настоящее Положение распространяется на структурные подразделения Колледжа и сотрудников, принимающих участие в разработке нормативно-правового обеспечения деятельности Колледжа.

## **2. Нормативные ссылки**

В настоящем Положении использованы следующие нормативные документы:

2.1. Федеральный закон Российской Федерации «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» от 05.04.2013 г. № 38-ФЗ

2.2. Закон Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ

2.3. Закон РФ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий употребления табака» от 23.02.2013 № 15-ФЗ

2.4. Федеральный закон Российской Федерации «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.08.1998 № 124-ФЗ

2.5. Письмо Министерства образования и науки РФ «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного федеральному агентству по образованию» от 27.07.2007 г. № 1276/12-16

2.6. Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по защите детей от факторов, негативно влияющих на их физическое, интеллектуальное, психическое, духовное и нравственное развитие в Иркутской области» от 05.03.2010 г. № 7-ОЗ (принят постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 17.02.2010 г. № 18/5-ЗС)

2.7. Приказ Министерства образования и науки РФ «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания» от 15.03.2013 г. № 185

2.8. Федеральные государственные образовательные стандарты среднего профессионального образования.

2.9. Устав Колледжа.

## **3. Термины и определения**

3.1. Общежитие – место временного проживания для приезжих студентов, учащихся на время учебы, службы или для работников учреждений на время работы.

## **4. Обозначение и сокращение**

4.1. Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский колледж автомобильного транспорта и дорожного строительства» (далее – Колледж).

## **5. Общие положения**

5.1. Студенческое общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

5.1.1. на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

5.1.2. на период сессии обучающихся по заочной форме обучения;

5.1.3. абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

5.1.4. на период работы в образовательном учреждении преподавателей и сотрудников колледжа,

5.1.5. на период проведения курсов повышения квалификации для слушателей.

5.1.6. на период проживания сторонних лиц на договорной основе по ходатайству.

5.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

5.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, без заключения договора не допускается.

5.4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, тренажерный зал, помещения для бытового обслуживания.

5.5. В соответствии с настоящим Положением разработаны правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее – Правила, приведены в Приложении №2 настоящего Положения).

5.6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих, обеспечению порядка и дисциплины возлагается на администрацию образовательного учреждения.

5.7. Осуществление контроля за соблюдением порядка студентами, проживающими в студенческом общежитии, возлагается на коменданта общежития, воспитателя, дежурного по общежитию, а также куратора группы и заведующего отделением согласно ежемесячному графику, утвержденному приказом директора Колледжа.

## **6. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

6.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

6.1.1. проживать в закреплённой жилой комнате, указанной в договоре, весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и на основании заключенного обеими сторонами договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Колледжа;

6.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём студенческого общежития Колледжа;

6.1.3. избирать студенческий совет общежития (Студсовет) и быть избранным в его состав;

6.1.4. участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

6.2. Проживающие в общежитии обязаны:



6.2.1. строго соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

6.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах;

6.2.3. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии решением студенческого совета общежития привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

6.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30 декабря 2001г. №197-ФЗ и ст. 39 закона РФ «Об образовании» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, а также Приказа Министерства образования и науки РФ «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания» от 15.03.2013 г. № 185.

6.5. В случае нанесения материального ущерба государственному имуществу студенческого общежития Колледжа студентом, проживающим в студенческом общежитии, на основании акта и докладной коменданта студенческого общежития (или воспитателя) ремонт и плата за нанесенный ущерб производится за счет финансовых средств студента.

6.6. Категорически запрещается: появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих; курение в помещениях студенческого общежития и на прилегающей территории студенческого общежития и Колледжа; распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ; незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; укрывать посторонних лиц, самовольно проникающих в общежитие, а также лиц, отчисленных из образовательного учреждения.

## **7. Обязанности администрации образовательного учреждения**

7.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, воспитателем общежития, а также заместителем директора по воспитательной работе. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

7.2. Администрация образовательного учреждения обязана:

7.1.1. обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии согласно Письму Министерства образования и науки РФ от 27.07.2007 г. № 1276/12-16;

7.1.2. при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

7.1.3. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

7.1.4. заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;

7.1.5. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарём;

7.1.6. укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом согласно утвержденного штатного расписания;

7.1.7. разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в подчинении;

7.1.8. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

7.1.9. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

7.1.10. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих;

7.1.11. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.1.12. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

7.1.13. обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

7.1.14. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Обязанности коменданта и воспитателя студенческого общежития**

8.1. Комендант и воспитатель студенческого общежития назначаются на должность и освобождаются от нее директором образовательного учреждения.

8.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

8.2.1. вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа о зачислении, заявления о необходимости предоставления места в студенческом общежитии на время обучения, паспорта, справки о состоянии



здоровья (кровь на УМСС, я/глист, осмотр подросткового врача, данные флюорографии и заключение дерматовенеролога) и заключенного двустороннего договора социального найма жилого помещения в студенческом общежитии;

8.2.2. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

8.2.3. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

8.2.4. чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

8.3. Воспитатель студенческого общежития обязан обеспечить:

8.3.1. учёт и доведение до руководителя образовательного учреждения замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

8.3.2. информирование администрации образовательного учреждения о положении дел в студенческом общежитии;

8.3.3. создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

8.3.4. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

8.3.5. чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

8.3.6. вносит предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

8.3.7. совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации образовательного учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

8.3.8. принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую на основании личного заявления студента и приказа о переселении в другую комнату;

8.3.9. вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия.

8.4. Воспитатель студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **9. Порядок заселения в студенческое общежитие и выселения из него**

9.1. Размещение обучающихся производится в соответствии с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии образовательного учреждения.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров

жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями образовательного учреждения и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется образовательным учреждением и объявляется приказом директора Колледжа.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация образовательного учреждения заключают договор социального найма жилого помещения в студенческом общежитии, разработанный образовательным учреждением на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора социального найма жилого помещения в студенческом общежитии, в котором указывается номер этажа и комнаты студенческого общежития.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения (в соответствии с решением коллегии Агентства и президиума ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации от 03.07.2007, протокол 12/11 «О работе подведомственных учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях»).

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в образовательном учреждении. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и студенческого совета общежития на основании личного заявления студента с согласия жильцов, проживающих или закрепленных за комнатой.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и других исключительных случаях, определяется образовательным учреждением по согласованию с органами студенческого самоуправления.

9.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется паспортистом колледжа в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией образовательного учреждения.

9.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и п. 1 настоящего Положения.

9.4. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

9.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития по причине отчисления из колледжа (в том числе и по его окончании) администрация образовательного учреждения обязана выдать обходной лист с подписями соответствующих структур для дальнейшего представления его в личное дело студента.



## **10. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

10.1. Плата за проживание студенческим общежитием в текущем учебном году с обучающихся очного отделения взимается один раз за весь учебный год и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

10.2. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до окончания ими Колледжа.

10.3. Студенты – заочники на период сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. Обязательная плата за проживание в студенческом общежитии взимается за предоставление коммунальных услуг, тепло и электроэнергию в сумме 391 рублей в месяц, в один календарный год 3910 рублей (Приложение 1).

## **11. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

11.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договора (соглашения) с администрацией Колледжа.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно – полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно – массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией Колледжа разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

11.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

11.3. В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития согласно графику назначается дежурный. Дежурный ежедневно жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

11.4. На каждом этаже жилого помещения студенческого общежития согласно графику определяется дежурная комната. Дежурная комната по этажу

жилого помещения ежедневно следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию коридора в чистоте и порядке.

Дежурный по этажу и дежурный по комнате жилого помещения студенческого общежития в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.