МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ИРКУТСКИЙ КОЛЛЕДЖ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

ПРИКАЗ

«31» августа 2021г. № 98

Об утверждении Положения о размере платы за проживание в общежитии ГБПОУ ИО «ИКАТ и ДС»

В соответствии с методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 года № НТ-362/09 (письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г. № 09-567)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о размере платы за проживание в общежитии ГБПОУ ИО «ИКАТ и ДС» в соответствии с приложением 1.

2. Установить с 01.09.2021 года стоимость оплаты за проживание в общежитии ГБПОУ ИО «ИКАТ и ДС» по адресу: г. Иркутск, бульвар Рябикова, дом 63 согласно Приложениям 1.

3. Главному бухгалтеру И.В.Васильевой взимать оплату в соответствии с Положением о размере платы за проживание в общежитии с 01.09.2021 года.

4. Разместить Положение о размере платы за проживание в общежитии ГБПОУИО «ИКАТ и ДС» на официальном сайте Учреждения.

5. Привести договора найма жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

6. Приказ от 01.10.2018 года №94 Приложение 1 считать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор А.А.Русанов

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБПОУ ИО «ИКАТ и ДС»
_____А.А.Русанов
«31» августа 2021г.

Положение о размере платы за проживание в общежитии ГБПОУ ИО «ИКАТ и ДС»

I. Общее положение

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом РФ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказа министерства образования Иркутской области от 19.01.2015 № 03-мпр "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в государственных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых выступает министерство образования Иркутской области «Постановление администрации г. Иркутска от 25.05.2011 № 031-06-915/11 "Об установлении размера оплаты за содержание и ремонт жилых помещений в общежитии Федерального образовательного учреждения среднего профессионального образования Иркутского политехнического колледжа", приказами службы по тарифам Иркутской области (далее – Колледж) и иными локальными актами Колледжа.

1.2. Настоящее положение определяет размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии Колледжа.

1.3. Стоимость проживания в общежитии утверждается приказом руководителя Колледжа.

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги пересматриваются ежегодно, до 1 сентября, исходя из действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги.

II. Формирование платы за проживание в общежитии колледжа

2.1. Наниматели жилых помещений в общежитии Колледжа по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги.

2.2. Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги определяется в соответствии с приложениями 1 к настоящему Положению в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный
учредителем Колледжа. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.4. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами

государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии Колледжа не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами. Расчет производится исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и тарифу, действующему на момент определения стоимости.

2.6. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

2.7. При определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) применяется коэффициент 0,5;

2.8. Размер платы за проживание определяется по формуле:

$$Rp = \Sigma T + (Rэ + Ro + Rв + Rт)$$

где: Rp – размер платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа;

T – размер платы за пользование жилым помещением (площадью 1 м^2) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный соответствующими органами местного самоуправления;

Rэ – размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

Ro – размер платы за коммунальные услуги по отоплению;

Rв – размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению;

Rт – размер платы за коммунальные услуги по обращению с ТКО

(Расчет представлен в приложении № 1.).

2.9. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Нб = СРс x 0,001, где

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в городе Иркутске.

Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Иркутской области. По данным справки территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области от 30.08.2021 средняя цена 1 кв.м в городе Иркутске на вторичном рынке жилья за II квартал 2021 года составила 65180,87 руб.

Нб = 65180,87 х 0,001 = 65,181 руб.

Интегральное значение Kj (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

Kj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3-коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

2.10. Образовательное учреждение вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем, и размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии.

2.11. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги, дополнительные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату.

2.12. От внесения платы за проживание в общежитии Колледжа освобождаются:

— студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

— студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

— студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

— студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

III. Документация

3.1. Исполнение Положения предусматривает ведение следующей документации:

- договора найма на проживание в общежитии;
- договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии;
- приказы по общежитию, связанные с проживанием;
- ведомость расчета стоимости за проживание в общежитии.

Приложение №1

Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся на 1 чел. в общежитии по адресу: ул. Рябикова, 63

Наименование услуги за проживание в общежитии	Ед. изм.	Норматив потребления	Кол-во проживающих	Объем жилых услуг	Тариф, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента 0,5 в месяц, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (гр.3*гр.4(5)*гр.6)	8	9 (гр.7*гр.8)
Коммунальные расходы*								
Тепловая энергия	Гкал	0,0265		6	1522,45	242,07	0,5	118,93
Обращение с ТКО	м3 с 1м2	0,085		6	499,66	21,24	1	21,24
Горячее водоснабжение и подогрев	м3	1,9	1		107,48	204,22	1	204,22
Холодное водоснабжение	м3	2,98	1		13,45	40,08	1	40,08
Водоотведение	м3	4,88	1		16,35	79,79	1	79,79
Электроэнергия	Квт/ч	91	1		1,23	111,93	0,9	100,74
					ИТОГО:			**565,00**

** Постановление от 20 декабря 2018 года N 031-06-1156/8 О долгосрочных тарифах на питьевую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия "Водоканал" г. Иркутска (с изменениями на 18 декабря 2020 года) (в ред. Постановлений администрации г. Иркутска от 20.12.2019 N 031-06-1016/9, от 18.12.2020 N 031-06-866/0)*

Приказ службы по тарифам ИО от 18.12.2020г. №467-спр, 465-спр (с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.),

Приказ службы по тарифам ИО от 25.12.2020г. №483-спр (с 01.07.2021 по 31.12.2021г.)

Приказ службы по тарифам ИО от 20.12.2019г. №375-спр (с 01.07.2021 по 31.12.2021г.)(с ред. от 18.02.2020г №17-спр, от 18.12.2020г №423-спр)